



COMPTE RENDU DU

CONSEIL MUNICIPAL du 8 novembre 2024

18H30 à L'Orangerie

Marché de Maîtrise d'œuvre travaux place du village

Ajustement des subventions Ousidou-Calade

DM 3 finances

Présentation projet charte EnR (Energies Renouvelables) du Grand Avignon

Présentation SDEnR (Schéma Directeur des Energies Renouvelables) du Grand Avignon

Nomination Elu au SIDSCAVAR

Ajustement prix de Vente Milianti

Impayés de loyer - Procédure

Information marché public des assurances flotte de véhicules

Décisions municipales juin / novembre

ETAIENT PRESENT.E.S :

Mesdames Emilie Beynet, Martine Bouche, Jessie Halili, Nathalie Jasse, Naïma Ouragh, Marie-Pierre Vaselli

Messieurs Steeven Arene, Thibault Baccherini, Maurice Benoît, Marc-Edouard Couston, Frédéric Daragnes, Jacques Demanse

PROCURATIONS :

Régis Agret à Martine Bouche

Patrick Cheruel à Frédéric Daragnes

Karel Arnau à Thibault Baccherini

Huguette Denis à Marie-Pierre Vaselli

ABSENT.E.S : Carole Delafontaine, Mathias Durand, Joseph Lo Negro

Secrétaire de Séance : Jacques Demanse

Compte rendu du Conseil Municipal du 10 septembre 2024.

Pas de remarques

Marché de Maîtrise d'œuvre travaux place du village

Rapporteur : Thibault Baccherini

Le marché de Maitrise d'œuvre du projet de la place du village était composé de deux tranches distinctes, une tranche pour le projet, avec chiffrage et, une seconde tranche pour le cas où il serait décidé de faire les travaux.

La Commission travaux s'est prononcée dans le souhait de faire une consultation directe en vue de choisir une maîtrise d'œuvre pour les travaux des tranches 1 et 2

Il est proposé, aux membres du conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à consulter en vue d'une Maîtrise d'œuvre pour poursuivre les travaux des deux premières tranches de la place du village.

Unanimité

Ajustement des subventions Ousidou-Calade

Rapporteur : Jacques Demanse

A ce jour, en attente du retour des services du Département.

Report sollicité par Monsieur le Maire, les éléments ne nous sont pas parvenus

DM 3 finances

Rapporteuse : Martine Bouche

Considérant qu'il y a lieu d'effectuer, en fonctionnement, des mouvements de crédits entre les chapitres D011 et D012 pour la somme de 10 000 € et en investissement des mouvements de crédits entre les chapitres D20 et D21 pour la somme de 6 000 €

30312	MAIRIE DE SAUVETERRE	DM n°3 2024
Code INSEE	SAUVETERRE	

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

VIREMENT DE CREDIT FONCTIONNEMENT

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
FONCTIONNEMENT				
D-611 : Contrats de prestations de services	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6161 : Primes d'assurances multirisques	6 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6284 : Redevance pour services rendus	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 011 : Charges à caractère général	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-6411 : Personnel titulaire	0,00 €	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 012 : Charges de personnel et frais assimilés	0,00 €	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Total FONCTIONNEMENT	10 000,00 €	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €
INVESTISSEMENT				
D-203-10644 : RENOVATION ENERGETIQUE SALLE ORANGERIE	500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-203-1080 : CHEMIN MAS SAN PAN ET CHEMIN DE LA CROIX	5 500,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 20 : Immobilisations incorporelles	6 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2152-1080 : CHEMIN MAS SAN PAN ET CHEMIN DE LA CROIX	0,00 €	6 000,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles	0,00 €	6 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Total INVESTISSEMENT	6 000,00 €	6 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Total Général		0,00 €		0,00 €

Il est proposé, aux membres du conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à effectuer ces virements qui n'auront pas d'impact sur le prévisionnel budgétaire annuel, les crédits ayant été voté au budget primitif 2024.

Unanimité

Présentation projet charte EnR (Energies Renouvelables) du Grand Avignon

Rapporteur : Jacques Demanse

La charte d'engagement de la Communauté d'Agglomération du Grand Avignon est un outil d'orientation qui a pour but de donner d'accompagner l'ensemble des acteurs du territoire dans une démarche de sortie des énergies fossiles en diversifiant nos ressources énergétiques renouvelables.

Il est proposé aux membres du conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer cette charte.

Unanimité

Présentation SDEnR (Schéma Directeur des Energies Renouvelables) du Grand Avignon

Rapporteur : Jacques Demanse

Pour donner suite à la charte d'engagement de la Communauté d'Agglomération, un schéma directeur de développement des énergies renouvelables a été rédigé.

Ce document au-delà du bilan énergétique du territoire, vise à construire une stratégie, des objectifs en vue d'une réduction de nos émissions carbonées et d'un accompagnement vers les énergies renouvelables.

Il est proposé aux membres du conseil municipal de valider ce schéma directeur de développement des énergies renouvelables.

Unanimité

Nomination Elu au SIDSCAVAR

Rapporteur : Jacques Demanse

Madame Sylvie Burgio était représentante suppléante de la Commune au SIDSCAVAR, pour donner suite à son départ, il convient de la remplacer auprès de ce syndicat, à ce titre, Monsieur le Maire souhaite nommer Monsieur Marc-Edouard Couston à ce mandat.

Il est proposé aux membres du conseil municipal de valider la candidature de Marc-Edouard Couston en tant que membre suppléant au SIDCAVAR.

Unanimité

Ajustement prix de Vente Milianti

Rapporteur : Jacques Demanse

Nous avons été contacté par le Notaire et par l'Agence immobilière qui nous a indiqué que le marché financier de l'immobilier n'était toujours pas relancé, du fait, notamment, des taux d'intérêts élevés.

Ils nous sollicitent en vue de baisser le prix de vente et ce conformément à l'estimation des domaines.

Monsieur le Maire sollicite ce jour les membres du conseil municipal en vue de déterminer le montant de l'ajustement.

Il est proposé aux membres du conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer un mandat de vente de 550 000 € net vendeur.

14 voix pour – 2 voix contre (Emilie Beynet, Nathalie Jasse)

Impayés de loyer - Procédure

Rapporteur : Jacques Demanse

Un de nos locataire ne paye plus son loyer depuis 18 mois, si les sommes dues chaque mois sont faibles (moins de 50 euros, le reste étant payé par la CAF), la dette s'élève à ce jour à 1063€.

Nous avons tenté à ce jour : un plan d'apurement qui n'a pas été respecté, une demande de FSL qui n'a pas été finalisée, Malgré de nombreuses demandes, nous n'arrivons pas à obtenir une attestation d'assurance locataire depuis plus d'un an.

Au vu de cette situation, nous avons sollicité, en août, le concours de Maître Lascabes, Commissaire de Justice, afin qu'il délivre un commandement de payer d'arriérés de loyers. Le 30 octobre, il nous informe que malgré la délivrance de ce commandement, le locataire n'a pas manifesté d'intention de régler sa dette pour tout ou partie.

Nous sollicitons donc, ce jour, les membres du conseil municipal en vue d'assigner le locataire en paiement et aux fins de résiliation du bail.

Il est proposé aux membres du conseil municipal d'autoriser Monsieur le Maire à mandater Maître Lascabes, Commissaire de Justice, en vue d'assigner le locataire en paiement de sa dette et aux fins de résiliation du bail de location.

14 voix pour – 2 abstentions (Steeven Arene, Maurice Benoît)

Information marché public des assurances flotte de véhicules

Rapporteuse : Martine Bouche

Pour donner suite à notre information au dernier conseil et en l'absence de retour de notre courtier Pilliot, nous avons dû relancer en urgence une consultation en vue d'assurer nos véhicules au 1^{er} janvier 2025.

Le résultat de la consultation sera connu vendredi 15 novembre et la CAO conviée en vue d'émettre son avis.

Décisions municipales juin / novembre

Rapporteur : Jacques Demanse

Ordre du jour épuisé à 19h15